

Расчет платы за наем жилого помещения

(в соответствии с постановлением администрации г. Владимира от 28.04.2017 г.
№ 1342)

$$Пн = Нбаз.*К*Кс*П$$

$$Нбаз. = Цср.*0,001$$

$$К = К1+К2+К3/ 3, \text{ где}$$

Пн - размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);
Нбаз.- базовый размер платы за наем жилого помещения;
К- коэффициент комфортности и месторасположения жилого помещения;
К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
К2- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
К3- коэффициент, характеризующий месторасположение дома;
Кс- коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения (0,2);
Цср. - средняя цена 1 м2 на вторичном рынке жилья Владимирской области;
П – общая площадь жилого помещения

$$Нбаз. = 41766 * 0,001 = 41,77$$

$$К = (1,3 + 1,1 + 1,0) : 3 = 1,13$$

$$Пн = 41,77 * 1,13 * 0,2 = 9,44 \text{ – плата за наем 1 кв.м.}$$

Площадь квартир в общежитии – 1912,1 м2

Число проживающих – 155 чел.

Общая площадь на 1 проживающего – 12,34 кв.м.

$$9,44 * 12,34 = 116,49$$

К = 0,5 - общежития коридорного типа

(приказ Минобрнауки № 1010 от 15.08.2014 г.)

ИТОГО плата за наем на 1 проживающего :

$$116,49 * 0,5 = 58,25$$

Справочная информация для расчета :

- жилая площадь в общежитии - 1107,8 м2

- количество жилых комнат - 70

- средний размер комнаты - 16,0 м2

- среднее число проживающих

в одной комнате - 3 чел