

## Расчет платы за наем жилого помещения

(в соответствии с постановлением администрации г. Владимира от 28.04.2017 г.  
№ 1342)

$$Пн = Нбаз. * К * Кс * П$$

$$Нбаз. = Цср. * 0,001$$

$$К = (К1 + К2 + К3) / 3, \text{ где}$$

Пн - размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем);  
Нбаз.- базовый размер платы за наем жилого помещения;  
К- коэффициент комфортности и месторасположения жилого помещения;  
К1- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;  
К2- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;  
К3- коэффициент, характеризующий месторасположение дома;  
Кс- коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения (0,2);  
Цср. - средняя цена 1 м2 на вторичном рынке жилья Владимирской области;  
П – общая площадь жилого помещения

$$Нбаз. = 41178,6 * 0,001 = 41,18$$

$$К = (1,3 + 1,1 + 1,0) : 3 = 1,13$$

$$Пн = 41,18 * 1,13 * 0,2 = 9,31 \text{ – плата за наем 1 кв.м.}$$

Площадь квартир в общежитии – 1912,1 м2

Число проживающих – 155 чел.

Общая площадь на 1 проживающего – 12,34 кв.м.

$$9,31 * 12,34 = 114,89$$

К= 0,5 - общежития коридорного типа

(приказ Минобрнауки № 1010 от 15.08.2014 г.)

ИТОГО плата за наем на 1 проживающего :

$$114,89 * 0,5 = 57,45$$

Справочная информация для расчета :

- жилая площадь в общежитии - 1107.8 м2
- количество жилых комнат - 70
- средний размер комнаты - 16.0 м2
- среднее число проживающих  
в одной комнате - 3 чел